

UCHWAŁA Nr 409 / 8562 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 19 marca 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie uchylenia Uchwały Nr L/828/18 Sejmiku
Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie uchylenia Uchwały Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

**UCHWAŁA NR / /18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr L/828/18 Sejmiku Województwa
Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchyla się w całości Uchwałę Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Piłch

RADCA PRAWNY


Jacek Rudnicki

Dyrektor Departamentu
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem


Zofia Kochan

UZASADNIENIE

W uchwale Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku wyrażona została zgoda na przeniesienie z Muzeum – Zamek w Łańcucie na rzecz Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z oddaniem na mocy umowy notarialnej z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 5368/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, obj. KW nr RZ1A/00012761/3 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały podyktowane było koniecznością przedłożenia jej w kancelarii notarialnej przygotowującej stosowną umowę notarialną potwierdzającą fakt przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz nowo utworzonego podmiotu tj. Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, wyodrębnionego z Muzeum - Zamek w Łańcucie dla którego to Muzeum bonifikata została udzielona

Jednakże w świetle art. 71 ust. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 t.j.) podjęcia niniejszej uchwały okazało się faktem przedwczesnym. W obowiązującej doktrynie prawnej to na użytkownika wieczystym, który w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata dokonuje jej zapłaty. W roku 2018 winno to uczynić Muzeum – Zamek w Łańcucie z przysługującą mu bonifikatą. W chwili przeniesienia użytkowania wieczystego umowa notarialna, na nowego nabywcę przechodzą obowiązki związane z jej posiadaniem w tym opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, które są płatne od 1 stycznia roku następnego. Wobec powyższego nowy nabywca, w tym przypadku Muzeum Ulmów, po nabyciu użytkowania wieczystego może dopiero wystąpić do właściwego organu (Sejmiku) z wnioskiem o udzielenie stosownej bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na mocy art. 73 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 t.j.).

Uwzględniając powyżej przytaczaną procedurę prawną, w świetle wyżej wskazanych przepisów uchwalona uchwała Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku jest uchwałą przedwczesną, którą należy uchylić w całości.

Województwo Podkarpackie
Urząd Marszałkowski
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem
Zofia Kochan